

ATA N.º 13 - 2021

Aos catorze dias do mês de novembro, do ano de dois mil e vinte e um, pelas 10:00 horas, reuniu, em sessão ordinária, o executivo da Junta de Freguesia de Fajão Vidual, na sede em Fajão, sita na Rua César Vicente Silva, s/n, na localidade de Fajão, concelho de Pampilhosa da Serra, distrito de Coimbra, sob a presidência de Carlos Alberto da Costa Pereira Simões, presidente da junta, estando também presentes o secretário César Filipe das Neves Simão e a tesoureira Tânia Cristina Ramos Matos Cruz.-----

E sendo a hora designada para início dos trabalhos e verificando-se estarem presentes todos os elementos do executivo, o senhor Presidente declarou aberta a sessão, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

I. Período antes da Ordem do Dia;-----

1. Leitura, discussão e votação da Ata n.º 12/2021, correspondente à última reunião do executivo;-----
2. Informação do expediente e outras informações. -----

II. Ordem do dia-----

1. Alteração permutativa do Orçamento Previsional do ano 2021;-----
2. Deliberar acerca de Proposta de aumento do Quadro de Pessoal da Junta de Freguesia para o ano de 2022;-----
3. Deliberar acerca da Proposta de transferência das competências da Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra para a Junta de Freguesia de Fajão Vidual, previstas no n.º 1, do artigo 2.º alíneas c) g) h) i) j) e l), do Decreto-Lei n.º 57/2019 de 30 de abril;-----
4. Apresentação do ponto de situação do projeto de construção do Lar de Idosos de Fajão (ERPI – Fajão);-----
5. Apresentação e primeira discussão de proposta do Plano Plurianual de Investimentos e Orçamento Previsional para o ano 2022;-----

6. Outros Assuntos.-----

III. Período aberto ao público.-----

Período aberto á intervenção di público, de acordo com o disposto no artigo 49.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro.-----

Aberta a sessão, o presidente da Junta de Freguesia iniciou o período antes da ordem do dia com boas vindas e leitura da ata n.º 12-2021, correspondente á reunião anterior. Colocada á votação, a ata foi aprovada por unanimidade. ----

O Presidente leu de seguida o expediente do qual constava email de 12/11/2021 da Dr.ª Vera Barata solicitando a sala para 18 de novembro pelas 16 horas. -----

Email de 9/10/2021, FREGAL – Freguesias, informando que foi publicado no Diário da Republica o Decreto-Lei n.º 93/2021, de 9 de novembro, que procede á fixação de um suplemento remuneratório com fundamento no exercício de funções em condições de penosidade e insalubridade, o Presidente disse que esta Autarquia não tem funcionários ligados a esses serviços.-----

Email de 22/10/2021, ANAFRE, divulgando protocolo entre esta entidade e a Direção-Geral de Recursos da Defesa Nacional, o protocolo prevê que as Juntas de Freguesia contribuam para o alargamento do conjunto de benefícios conferidos aos antigos combatentes através de isenções de atestados declarações e outros. Tendo essa isenção sido aprovada pelo executivo.-----

Email de 27/10/2021 de José Rebelo, solicitando consulta a todos os livros de arrematação de venda de torgas nos terrenos baldios, conforme declarações feitas em tribunal. O Presidente informou por email em 29/10/2021 que disponibilizava para consulta os livros que pretende, na secretaria desta Junta de Freguesia, junto do funcionário Vitor Pereira, dentro dos horários de serviço.-----

Foi recebido email, 29/10/2021, Urbanismo Município de Pampilhosa da Serra, remetendo cópia do contrato celebrado entre a Junta de Freguesia de Fajão-Vidual e a Empresa Central de Projetos, Lda, alertando para que o mesmo

fosse publicitado no Portal Base Gov, o Presidente disse que o mesmo já foi inserido no respectivo Portal.-----

Email 04/11/2021 de Idalina Gonçalves Dias Gil, referindo que: “tendo tomado conhecimento que há artigos rústicos ao cimo da povoação das Bouças, da Freguesia de Fajão, inscritos nas finanças em nome de seu falecido pai José Martins Carlos Dias, e que se encontram, certamente por mero lapso, indevidamente incluídos no baldio dessa freguesia, vem requerer a V.^a Ex.^a que se digne diligenciar para que tais prédios deixem de estar incluídos no baldio”. O Presidente disse que após aceder aos mapas de georreferenciação, constatou que os ditos terrenos poderão estar incluídos no baldio de Boiças, e disse que por não haver certezas desse facto nem dos procedimentos legários a realizar, foi pedido parecer jurídico, junto do Dr. Pedro Pereira Alves.-----

Foi recebido email de 04/11/2021 com uma proposta de renovação contratual antenna OMTEL – CELLNEX, propondo novo contrato por mais vinte anos com efeitos a partir de 01 de janeiro de 2022 e término a 31 de dezembro de 2041, renovando-se automática e sucessivamente por períodos de 5 anos, propondo uma renda de 140.00 Euros mensais, o presidente disse que esta proposta implica redução da renda atual, marcou reunião com a empresa e não obteve resposta, pelo que, continuará a aguardar.-----

Ofício Circular da ADXISTUR - Aldeias de Xisto, convocatória para Assembleia Geral de 18 de novembro de 2021, pelas 11 horas, a decorrer por via digital na plataforma Zoom.-----

Email, de 2/11/2021, Hugo Lobo, comunicando que devido às chuvadas do passado fim de semana, abateu parte do muro de suporte que ladeia o largo da Capela de Porto da Balsa. O Presidente informou que o muro não oferece perigo e logo que seja possível o muro será restaurado.-----

Email de 11/11/2021 de DAF apoio Rendas solicitando extracto de conta corrente 01/01/2021 até 31/10/2021. -----

Email 11/11/2021 de Gustavo Brás (Município de Pampilhosa da Serra), a informar que a empresa ATLAR está de momento interessada em recrutar um assistente técnico para laborar na Aldeia de Porto da Balsa, no sentido de fazer

trabalho administrativo da empresa, assim como algum trabalho técnico junto do PASO – Observatório Espacial de Pampilhosa da Serra. O Presidente disse que já deu conhecimento a algumas pessoas e está no site da Junta. -----

Convocação da Real Confraria do Maranhão para a sua Assembleia Geral, a realizar no de 27 de novembro de 2021, pelas 16 horas, no Auditório da Junta de Freguesia de Pampilhosa da Serra. -----

Carta de Álvaro Ramos de Almeida, para saudar o Presidente e felicitá-lo pela sua eleição para a Presidência da Freguesia de Fajão-Vidual, e solicitar que a estrada para Foz de Belide seja melhorada. Refere que “encontram-se barreiras caídas para a mesma, assim como colocação de manilhas junto a uma curva em forma de cotovelo, pois ali existe um nascente e a água anda espalhada pelo piso da estrada”. O Presidente disse que logo que seja possível serão feitas as melhorias.-----

II. Ordem do dia.-----

No Ponto 1. - Foi apresentado o documento da segunda alteração permutativa, e constava do seguinte: Rubrica 010213 outros suplementos e prémios, dotação inicial 2.500.00 euros foi reforçada com 500.00 euros ficando com 3.000.00 euros, rubrica 0103050202, Segurança Social Regime Geral dotação 16.000.00 euros foi reforçada com 3.000.000 euros ficando com 19.000.00 euros, rubrica 02010202 Gasóleo 7.500.00 euros foi reforçada com 1.000.00 euros ficou com 8.500.00 euros, rubrica 02011601 Água 2.000.00 euros foi reforçada com 1.000.00 euros ficando com 3.000.00 euros, Rubrica Eletricidade 7.500.00 euros foi reforçada com 2.000.00 euros ficando com 9.500.00 euros, Rubrica 020214 Estudos Pareceres Projetos e consultadoria 32.000.00 euros foi reforçada com 1.000.00 passando a 33.000.00 euros, Rubrica 07010401 Viadutos Arruamentos e Obras Complementares 45.000.00 euros foi reforçada com 15.000.00 euros passou para 60.000.00 euros, todos estes valores saíram da rubrica 07010201 Construção que continha 163.000.00 euros passou para 139.500.00 euros, posto a votação o documento foi aprovado por unanimidade.-----

Ponto 2. - Proposta de Aumento do Quadro de Pessoal. Após proposta da Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra, o presidente apresentou a mesma proposta à Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, para a transferência de dois funcionários com a categoria de Assistentes Técnicos, a exercer funções nos Ponto + de Vidual e Ponto + de Fajão, para os quadros desta Autarquia, assim como as verbas necessárias para a total despesa com salários e obrigações fiscais, segurança social e seguros. A Tesoureira desta Junta interrogou se as regalias seriam as mesmas, tendo o Presidente dito que as tabelas salariais seriam iguais. Mais informou através de testemunho da funcionária do Ponto + Fajão, Ana Rita Costa, confirmando que já tinha tido reunião com a Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra, para ser informada da decisão e disse que fazia todo o sentido esta transferência.-----

Hugo Luís Nogueira Lobo, pediu autorização para usar da palavra e foi concedida pelo presidente, para perguntar se o aumento do quadro de pessoal não afetaria um futuro aumento de pessoal. O Presidente disse que não. Posta à votação a referida proposta de aumento do Quadro de Pessoal foi aprovada por unanimidade.-----

Ponto 3. - Deliberar acerca da proposta de transferência das competências da Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra para a Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, previstas no numero 1, do artigo 2.º , alíneas, c), g), h), i), j), e l), do Decreto –Lei n.º 57/2019 de 30 de abril-----

O Presidente da Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, informou que esteve presente numa reunião com o Município de Pampilhosa da Serra, onde colocou várias reticências. Informou que só algumas das competências previstas no artigo 2º do citado Decreto Lei poderão ser transferidas para a Junta, e terão de ser aprovadas pelo Executivo e Assembleia de Freguesia. Do artigo 2º, numero 1 são propostas as seguintes: -----

c) A manutenção, reparação e substituição do mobiliário urbano instalado no espaço público, com exceção daquele que seja objeto de concessão;-----

g) A utilização e ocupação da via pública;-----

- h) O licenciamento da afixação de publicidade de natureza comercial, quando a mensagem está relacionada com bens ou serviços comercializados no próprio estabelecimento ou ocupa o domínio público contíguo à fachada do mesmo; --
- i) A autorização da atividade de exploração de máquinas de diversão;-----
- j) A autorização da colocação de recintos improvisados; -----
- l) A autorização da realização de acampamentos ocasionais; -----

Colocadas à votação, a transferência das competências previstas no n.º 1, do artigo 2.º alíneas c), g), h), i), j) e l), do Decreto-Lei n.º 57/2019 de 30 de abril foram aceites pela unanimidade do executivo, que serão apresentadas em Assembleia de Freguesia. -----

No Ponto 4. Apresentação do ponto de situação do projeto de construção do Lar de Idosos de Fajão (ERPI) – Fajão, o Presidente começou por enquadrar a situação, historiando que o Lar de Idosos de Fajão funcionou no antigo Edifício dos Correios, onde funcionava como Centro de Dia através de protocolo celebrado entre a Junta de Freguesia de Fajão e a Santa Casa da Misericórdia de Pampilhosa da Serra. O edifício não reunia as condições para o funcionamento do Lar, estando ali de forma transitória, que foi justificada com a intenção de construção eminente de um novo edifício para o Lar de Fajão. Entretanto a Segurança Social e a Santa Casa da Misericórdia deram ordem para o seu encerramento, justificado pelas más condições do edifício e a não construção de um edifício novo. Face a esta situação, a Junta de Freguesia adquiriu as antigas instalações da Serracaça com vista a ali construir o novo Lar de Idosos, tendo sido colocado a concurso a execução do Projeto de construção da Estrutura Residencial Para Idosos de Fajão – ERPI, com um prazo de 75 dias para entrega, contando ainda com apoio técnico dos Serviços de Obras e Urbanismo da Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra. Paralelamente foi entregue na Segurança Social as referidas maquetes e foi dado parecer favorável. Assim, o presidente informou do ponto da situação do Lar de Idosos é que o projeto já foi entregue na Câmara Municipal e já foi aprovado, faltando apenas alguns projetos de especialidades. Concluindo, o presidente disse que temos projeto aprovado, temos o terreno e o espaço e temos pareceres favoráveis da Segurança Social e da Autoridade Nacional de Proteção Civil para a construção do mesmo, contudo a Junta por si só não tem

capacidade financeira para passar à construção do Lar, e adiantou que dinheiros de financiamentos comunitários só serão possíveis através de alguma IPSS. Informou ainda que o Lar será para 19 utentes e a estimativa de custo de construção é na ordem dos 1.200.000.00 (Um Milhão e duzentos mil euros). O Presidente disse que a possibilidade seria a de se fazer estabelecer um protocolo com alguma IPSS, para a obra se realizar, havendo ainda a hipótese de surgir alguma entidade ou particular que queira dar seguimento ao projeto, cabendo à Junta disponibilizar o que já tem feito e protocolar sempre salvaguardando o bem público. Ainda relativo a este assunto, o Presidente disse que este empreendimento teria a vantagem da criação de postos de trabalho, pelo que se vai empenhar em resolver a situação. Informou que já pediu reunião com o Senhor Provedor da Santa Casa de Misericórdia de Pampilhosa da Serra, mas alertou que poderá não ter interesse visto ter em mãos um novo projeto nas antigas instalações do centro de Saúde de Pampilhosa. Falou na Cáritas, e disse que também esta está com um projeto de construção de Lar em Portela do Fojo, a IPSS de Dornelas do Zêzere também concluiu a poucos anos o Lar do Carregal. Concluiu o presidente afirmando que a Junta de Freguesia é detentora do terreno para a obra, o espaço, o projeto aprovado, os pareceres favoráveis, podendo ainda dar algumas ajudas, pelo que seria bom para a Freguesia surgir alguém que continuasse o sonho que tem já mais de 20 anos. O Secretario, Cesar Simão disse que o melhor seria passar a obra para alguma IPSS, a Tesoureira, Tânia Cruz, disse que era um investimento muito avultado para a Freguesia tendo em conta o número de utentes. Ficou de se esperar o resultado da reunião com o provedor da Santa Casa da Misericórdia de Pampilhosa da Serra. -----

No Ponto 5. Apresentação e primeira discussão de proposta do Plano Plurianual de Investimentos e Orçamento Previsional para o ano 2022, o Presidente apresentou o Plano Plurianual de Investimentos 2022, falou no mesmo rubrica a rubrica, e a proposta prevê um investimento de 98.880.00 Euros, apresentou também o Orçamento Inicial de Receita e o de Despesa, que tem previsto receitas de 305.473.92 Euros, explicou também rubrica a rubrica, findo o qual foi colocado a votação os documentos em questão tendo sido ambos aprovados por unanimidade.-----

No Ponto 6. e ultimo, destinado a Outros Assuntos, o presidente apresentou três orçamentos para aquisição de andaimes, pranchas, serra juntas, escoras metálicas e cavaletes. Orçamentos de Madurrada Construções, Lda valor 1.796.40 Euros, João Gonçalves, 1.763.08 Euros, Carlos Manuel da Silva Pereira Almeida, 1.611.60 Euros, tendo sido deliberado adquirir o respectivo material a Carlos Manuel da Silva Pereira Almeida, por ser o orçamento mais baixo.-----

Foi também deliberado adquirir 16 bandeiras da Junta de Freguesia impressas 135X90 em Polyester e uma bandeira bordada, no valor total de 934.80.-----

Foi ainda deliberado mandar fazer calendários e esferográficas para brindes.---

Pediu a palavra o Senhor José Iria, residente em Fajão, disse que já fez vários calendários, disse ainda que lhe foi dito que não era colocado fotografias de Aldeias porque depois uns ficavam contentes outros zangados disse ainda por exemplo poderia ser colocada a fotografia da barragem de Santa Luzia.-----

O Presidente falou que se aproxima o Natal e como vem sendo habito se irá realizar o jantar de Natal da Freguesia, disse que será na Casa de Convívio de Vidual de Cima pois são as instalações na Freguesia com melhores condições, informou que oportunamente será escolhida a data para a realização do referido jantar, informou ainda que estavam programados dois magustos em Fajão e em Vidual, tendo sido ambos cancelados, motivado pelo concelho de Pampilhosa da Serra estar com um elevado numero de infetados com COVID19, disse ainda que solicitou parecer ao Município de Pampilhosa da Serra e ao Delegado de Saúde do Concelho, tendo ambos dito que era de bom senso não se realizar por tal motivo e a saúde de todos estar em primeiro os mesmos foram cancelados.-----

O Presidente informou também todos os trabalhos que decorreram com o pessoal da Junta de Freguesia desde o inicio do mandato.-----

Foi também aprovado, como vem sendo hábito, adquirir prendas de Natal para as crianças da freguesia e adolescentes até aos 18 anos, bem como para todos os funcionários da Junta de Freguesia.-----

O Presidente falou também na demolição da fachada do Edifício Fajão Cultura que estava a oferecer perigo de derrocada, tendo a mesma já sido efectuada estando agora a solicitar orçamentos para a acabamento do Edifício.-----

Seguiu-se o período aberto á intervenção do público, de acordo com o disposto no artigo 49 da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro.-----

Pediu a palavra o Senhor Hugo Luís Nogueira Lobo, solicitou informação relativa à desmatação junto da estrada de ligação ao Picoto de Cebola. Disse que em tempos apresentou projetos à Junta, reconhecendo que um deles já está em construção que e a página de internet da Junta. Outro projeto que referiu foi a colocação de vitrines nas aldeias para colocar informação da Junta, e ainda o registo áudio para ajuda nas atas das reuniões de Assembleia de Freguesia. A terminar disse ainda que viu no Facebook uma publicação de um grupo de teatro que interpreta um Conto de Fajão “30 mil reis e uma carga de presuntos”, tendo achado interessante que pudessem atuar na Freguesia. ----

Em resposta a Hugo Lobo, o Presidente disse que a transparência vai ser tudo neste executivo, disse que a pagina já se encontra em construção, em relação a colocação de vitrines irá ser feito um levantamento das Aldeias que necessitem e depois solicitar orçamento para a aquisição das mesmas, em relação as gravações de áudio das reuniões será um caso para analisar, em relação ao grupo que interpreta os contos de Fajão, achou interessante e ficou de saber qual o grupo para uma possível atuação na nossa Freguesia.-----

Pediu a Palavra a Senhora, Ana Paula Almeida Campos, para alertar que na estrada de Ceiroquinho, há partes do alcatrão junto à valeta que estão no ar. As águas escavaram, levaram as terras e ficou o alcatrão solto e perigoso. O presidente tomou devida nota.-----

Pediu novamente a palavra o Senhor, Hugo Luís Nogueira Lobo, disse que a sua intervenção se prendia com as receitas das eólicas, disse que elas não poderiam ser incluídas no Orçamento e teria que ser à parte, nomeadamente as dos baldios de Castanheira da Serra, já para não falar das outras. O Presidente disse que o problema dos baldios e rendas das eólicas já vem de anteriores executivos e não tem ainda o conhecimento total desse processo, disse ainda que se encontra em processo na justiça, e vai acatar o que for decidido em tribunal. Disse ainda que se não houver essas receitas no orçamento também não poderá ser vertido no orçamento para suportar despesa, adiantando que as ditas receitas se encontram em Plano e

Orçamento para 2022, porque neste momento são de facto receitas da Freguesia. -----

Ainda acerca do mesmo assunto, o Senhor Hugo Lobo, voltou a dizer que achava que, pelo menos, as receitas dos baldios de Castanheira da Serra deveriam ter outro tratamento. -----

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, quando eram doze horas e quarenta e três minutos, da qual se lavrou a presente ata, que, após ser lida em voz alta e aprovada vai ser assinada pelos presentes.-----
