



ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

ATA N.º 10 - 2023

Aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, pelas 10:00 horas, reuniu em sessão ordinária, o executivo da Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, em Fajão, na sede da Junta de Freguesia, concelho de Pampilhosa da Serra, distrito de Coimbra, sob a presidência de Carlos Alberto da Costa Pereira Simões, presidente da Junta, estando também presentes, o Secretário Cesar Filipe da Neves Simão, e a Tesoureira Tânia Cristina Ramos Matos Cruz. -----

E sendo a hora designada para início dos trabalhos e verificando-se estarem presentes todos elementos do executivo, o senhor Presidente declarou aberta a sessão, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. Período antes da Ordem do Dia

- 1.1. Leitura, apreciação e votação da Ata nº 9/2023, correspondente à última reunião do executivo;
- 1.2. Informação do expediente e outras informações.

2. Ordem do dia

- 2.1. Protocolo de Colaboração com a Comissão Associativa de Melhoramentos de Porto da Balsa;
- 2.2. Pedido de apoio da Comissão Associativa de Melhoramentos de Porto da Balsa;
- 2.3. Integração nos limites oficiais do Regime Florestal (REFLOA) dos Baldios de da Freguesia de Fajão-Vidual sob gestão da Junta de Freguesia, com vista a integrar na Planta de Condicionantes da 2ª Alteração à 1ª Revisão do PDM de Pampilhosa da Serra, dando cumprimento ao estipulado no artigo 199º do DL 80/2015, de 14 de maio.
- 2.4. Programação de trabalhos e atividades até final do ano de 2023;
- 2.5. Outros assuntos.

3. Período aberto ao público

Período aberto à intervenção do público, de acordo com o disposto no artigo 49.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. -----

Aberta a sessão, o presidente da Junta de Freguesia iniciou o Ponto 1. - **Período Antes da Ordem do Dia**, começando por agradecer a presença de todos. -----



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão
NIPC: 510833098

Folha – 1 -

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

No Ponto 1.1 - Leitura, discussão e votação da Ata nº 9 de 2023 correspondente à última reunião do executivo, o Presidente disse que, tendo os membros do executivo recebido anteriormente e lido a ata, propunha a dispensa da sua leitura, tendo a mesma ata sido aceite e aprovada a por unanimidade. -----

No Ponto 1.2 - Informação do expediente e outras informações,

Da correspondência recebida constava o seguinte. -----

- Email de 09/09/2023 de Ana Paula Campos, reportando a degradação de um caminho público em Fajão. -----
- Ofício de 01/0/2023, do Município de Pampilhosa da Serra, assunto: 2.ª Alteração à 1.ª revisão do PDM de Pampilhosa da Serra, - Aprovação dos limites de baldios a integrar no REFLOA. -----
- Email de 15/08/2023, de Alberto Antão, alertando para o perigo de derrocada de casas em Ceiroquinho que arderam nos incêndios de 2017. -----
- Email de 25/08/2023, da APIN, informando que a reunião em Fajão e Vidual no próximo dia 29 de agosto, acerca de compostores não poderá ser realizada. -----
- Email da Trans Serrano solicitando visita ao Museu Monsenhor Nunes Pereira para o dia 07 de outubro. -----
- Email de 13/08/2023, da Associação de Produtores Florestais de Pampilhosa da Serra, para reunião da Assembleia Geral. -----
- Email de 22/08/2023, da Senhora Idalina Fernandes, informando que a Piscina de Fajão se encontrava suja. -----
- Email de 23/08/2023, de Idalina Fernandes, informando que que a piscina de Fajão hoje já se encontrava impecável. -----
- Email de 21/08/2023, de Teresa Cortez, informando que as papeleiras se encontram cheias e as ruas por limpar. -----
- Email de 20/08/2023, de Anabela Vicente, enviando diplomas de participação nas Jornadas Mundiais de Juventude. -----
- Email de 27/08/2023, de Referencefficient, oferecendo os seus serviços para candidaturas ao nível do PRR. -----
- Email de 25/08/2023, APIN desmarcando a reunião de 29 de agosto de 2023 e marcando nova data 16 de setembro 2023. -----
- Email de 29/08/2023, Ponto + de Vidual, comunicar que o Senhor Manuel Barata se queijou que está a entrar água na sua loja. -----



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão
NIPC: 510833098

Folha – 1 -

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

- Email de 30/08/2023 das Aldeias de Xisto, solicitando acesso ao espaço Fajão Cultura para uma sessão fotográfica. -----
- Email de 30/08/2023, de José Rebelo, dando conhecimento de email enviado para o Município de Pampilhosa da Serra. -----
- Email de 31/08/2023 do Ponto + de Vidual enviando a leitura de contador da casa de Ana Raquel. -----
- Ofício de Provedor de Justiça, a cerca de autenticação de documentos. -----
- Ofício de 29/08/2023, do Município de Pampilhosa da Serra, enviando edital para conhecimento que vai decorrer no próximo dia 28 de setembro em Pampilhosa da Serra, entre a nove horas e as treze uma colheita de sangue. -----
- Email de 06/09/2023 da APIN informando que a água em Gralhas se encontra restringida ao consumo humano, devido a contaminação fecal. -----
- Email de 07/09/2023 de Célia Paulo, mostrando o seu desagrado com a situação de contaminação da água em Gralhas. -----
- Email de 07/09/2023 de Catarina Almeida, solicitando que a Junta de Freguesia pressione a APIN para esclarecer o que se passou na rede de água de Gralhas. ---
- Email de 06/09/2023, da Associação Bombeiros Voluntários Pampilhosa da Serra, solicitando o pagamento do primeiro semestre relativo ao protocolo em vigor. -----

Nas informações da atividade da Junta de Freguesia, o Presidente referiu que estão a ser concluídos os trabalhos de reconstrução do novo pontão sobre o Rio Ceira entre Cartamil e Couceiro, faltando colocar o piso que seria colocado na terça feira seguinte.

Informou também a substituição de manilhas num aqueduto da Estrada do Couceiro, por outras com maior dimensão, assim como, foi feita limpeza na linha de água que divide a União de Freguesias de Cepos e Teixeira com a Freguesia de Fajão-Vidual, com a remoção de restos de madeiras que, após corte pelo madeireiro, foram arrastadas para o local causando entupimento, desviando as águas do curso normal vindo inundar a estrada de ligação a Couceiro. -----

Foi também espalhado *toutvenant* no parque de estacionamento do Cemitério de Porto da Balsa, tendo sido cedido pela empresa PTP que fez as obras de colocação de novas condutas de água em Camba. -----

Foi limpa uma estrada em Barroca d'Eira, na aldeia em Camba, de acesso a habitações que irão ser reconstruídas em breve. -----



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão
NIPC: 510833098

Folha – 1 -

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

Relativamente ao Cemitério de Fajão, disse que tinha sido limpo mas, derivado às chuvas a erva já cresce rapidamente. Referiu ainda que o Cemitério carece de obras de pintura de muros e da capela e foram já pedidos orçamentos. -----

Informou que foram retomados os trabalhos de colocação de placas toponímicas em Cavaleiros de Cima e Cavaleiros de Baixo, ficando a faltar Vale Pardieiro, Boiças, Ceiroquinho e Fajão. -----

Disse também que os Sapadores Florestais estiveram em vigilância aos fogos florestais, de julho até ao fim de agosto, o que limitou muito o trabalho da Junta. -----

Informou também que decorreu no Fajão-Cultura um workshop acerca dos Baldios de Fajão-Vidual, promovido pela doutoranda Inês Adagói, do ISA Lisboa, tendo sido produtivo e interessante colocar as pessoas a falar do tema. -----

Disse também que durante o mês de agosto decorreram vários eventos na Freguesia e que o Executivo desta Junta esteve presente em grande parte deles, tendo decorrido bem. -----

Foi também informado que a FLORESTGAL é uma Empresa Publica dedicada à gestão florestal, e estaria interessada em estabelecer contrato de gestão da floresta nos Baldios sob administração da Freguesia, tendo o Presidente informado que já teve uma reunião na sede da empresa em Figueiró dos Vinhos, para uma primeira abordagem, tendo ficado decidido deslocarem-se ao terreno para posteriormente poder ser apresentada uma proposta à Junta de Freguesia. -----

2. Ordem do Dia. -----

2.1. - Protocolo de Colaboração com a Comissão de Melhoramentos de Porto da Balsa -----

A proposta de minuta do referido protocolo, foi analisado e é destinado à instalação de equipamentos na casa de convívio de Porto da Balsa, do serviço de televisão, telefone fixo e internet sem fio, assim como o respetivo fornecimento de energia elétrica. Na cláusula 2 do Protocolo, a Coletividade deverá disponibilizar à população da aldeia de Porto da Balsa e visitantes, no espaço da Casa de Convívio e espaço público envolvente, o direito de utilização do serviço de televisão, telefone fixo e internet sem fio de forma livre e gratuita. -----

Na cláusula 4ª, a Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, concede à Coletividade um apoio financeiro anual de 450.00€ (Quatrocentos e Cinquenta Euros) destinado



ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

exclusivamente para compartilhar o pagamento do serviço de televisão, telefone fixo e internet sem fio nas condições referidas nos números anteriores da minuta. -----

A vigência, do protocolo entra em vigor no dia seguinte ao da assinatura por ambas as partes e é válido por um período de 2 anos renovando-se por períodos sucessivos de 1 ano se nenhuma das partes o denunciar através de comunicação escrita, com antecedência mínima de 3 meses relativamente ao termo do prazo da sua vigência ou da sua renovação. -----

Colocado a votação o referido documento foi colocado a votação, tendo sido aprovado por unanimidade e em minuta. -----

2.2. Pedido de apoio da Comissão Associativa de Melhoramentos de Porto da Balsa, para construção de um passadiço em Porto da Balsa. -----

A Comissão Associativa de melhoramentos de porto da Balsa apresentou um pedido de apoio para a construção de um passadiço em madeira tratada, desde a estrada municipal ao logo da Barroca até ao Rio Ceira. Para além dos documentos necessários à candidatura, foi apresentado orçamento no valor de 23.900.00€. -----

Depois de analisado o pedido e julgado conforme, foi deliberado por unanimidade conceder um apoio financeiro para a referida construção no valor de 5.000.00€. -----

2.3. Integração nos limites oficiais do Regime Florestal (REFLOA) dos Baldios da Freguesia de Fajão-Vidual sob gestão da Junta de Freguesia, com vista a integrar na Planta de Condicionantes da 2ª Alteração à 1ª Revisão do PDM de Pampilhosa da Serra, dando cumprimento ao estipulado no artigo 199º do DL 80/2015, de 14 de maio. -----

O Presidente da Junta esclareceu que havia todo o interesse na integração de parcelas dos Baldios no Regime Florestal (REFLOA) que ainda não estavam nesse regime. Deu o exemplo de, no passado, ter sido tentada uma candidatura para financiamento de desbaste no Pinhal de Gralhas e não foi possível, porque uma das exigências era que os terrenos estivessem integrados no Regime Florestal. Como não estavam incluídos nesse regime, não se pode concretizar a candidatura. -----

Adiantou que o ofício recebido do Município de Pampilhosa da Serra, contendo mapas anexos, referia que as áreas da freguesia sinalizadas a vermelho, e apenas essas, se destinavam a incluir em REFLOA, com a finalidade de integrar o processo de revisão



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão
NIPC: 510833098

Folha – 1 -

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

do PDM de Pampilhosa da Serra, sendo que o que se pretende aprovar é a integração dessas áreas que estejam em Baldio e sobre as quais a Junta de Freguesia tem gestão. Apreciados os mapas, foi colocada a votação a integração em REFLOA das áreas a vermelho integradas nos baldios, tendo sido aprovado por unanimidade e em minuta.

2.4. Programação de trabalhos e atividades até final do ano de 2023. -----

O Presidente referiu várias ações, começando por dizer que, em visita a Castanheira da Serra e depois de também ter recebido por email o alerta, foi visitar um muro que se encontra em ruínas no local do Beco. Disse que terá que ser reparado visto ameaçar cair para cima de uma casa próxima. -----

Referiu também a necessidade de colocação de meias manilhas na valeta do início da Rua da Chã, em Porto da Balsa. -----

Em Ponte de Fajão a colocação na Rua da Safra do já aprovado corrimão em madeira.

Na Rua das Quatro Famílias, em Porto da Balsa, dar seguimento ao pedido de instalação de proteção em madeira. -----

Em Ceiroquinho, dar seguimento ao pedido de colocação de corrimão na escadaria junto da casa do Senhor Abel Martinho. -----

Na Ponte de Fajão, avaliar a distância de tubo e a possibilidade de trazer a água da Barroca do Braçal para regadio na aldeia. -----

Concluir colocação das placas toponímicas das diversas Aldeias. -----

Substituir o telhado instalado no lavadouro da Mata, retirar o que está que é de amianto e colocar outro mais saudável. -----

Encomendar e instalar sinalização na Quinta da Mata, de passagem de animais e solicitar ao Município de Pampilhosa da Serra autorização para colocação de lombas redutoras de velocidade em Ponte de Fajão, Porto da Balsa e Camba. -----

Abrir comportas nas praias fluviais, e efetuar limpeza nos Cemitérios da Freguesia. --

Em Fajão, reabilitar escadas e muro junto ao parque de estacionamento 1, reparar iluminação no Largo da Igreja, reparar o caminho por detrás do edifício Fajão Cultural.

Realizar em Fajão e Vidual os tradicionais magustos, e nesse evento, estudar a viabilidade de realizar uma caminhada e um Festival de Sopas Serranas. -----



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão
NIPC: 510833098

Folha – 1 -

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

Iniciar a programação da participação no Natal Serrano em Pampilhosa da Serra, a Junta de Freguesia também vai estar presente no evento da Filhó Espichada. Este ano, a Junta de Freguesia gostaria que as voluntárias que estejam presentes, tenham um traje próprio, pelo que se deverá desde já tratar do assunto. -----

O presidente falou também no tradicional jantar de natal dos funcionários. A Senhora Tesoureira sugeriu que se contactasse com a Associação de Trabalhadores do Município e Juntas, e serem eles a organizar o jantar. -----

Falou ainda do tradicional Jantar de Natal da Freguesia, como bem sendo hábito, convidando toda a população a estar presente. Lembrou que será necessário fazer calendários e outros brindes. -----

O Presidente introduziu a possibilidade de se realizarem em diversas aldeias da freguesia Corridas de Carrinhos de Rolamentos, sendo também uma forma de fazer divulgação da Freguesia. O secretário César Simão irá desenvolver o projeto e iniciar os procedimentos necessários. -----

A terminar, o presidente informou que no início de 2024 a Junta de Freguesia irá novamente apoiar a Ultra Maratona - Terra de Gigantes, sendo Fajão um local de passagem e ponto de apoio. -----

2.5. Outros assuntos. -----

O Presidente começou por abordar o tema dos Baldios da Freguesia. Disse que, em virtude das diversas divergências com alguns compartes relativamente à titularidade e à gestão efetuada pela Junta de Freguesia, “estes lhe tiram o sono” e que, futuramente, terá que se alterar esta situação. -----

Acerca do mesmo tema, disse que teve conhecimento que, ainda no século passado, as Comissões de Compartes de Cavaleiros e de Ponte Fajão, quando estavam ativas, transferiram a gestão dos seus baldios para a Junta de Freguesia, mas deixaram de ter atividade. Atualmente, onde não existem Comissões de Compartes comprovadamente ativas, e segundo a Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, no seu artigo 16º, número 1, alínea oo), compete à Junta de Freguesia a sua gestão. -----

Deu como exemplo de solução o que foi efetuado na Freguesia de Pampilhosa da Serra, onde foi criada uma Comunidade dos Baldios da Freguesia nos seus baldios, expeto Soeirinho que tem uma Comissão de Compartes autónoma e devidamente constituída. A Comunidade de Baldios delegou posteriormente competência da gestão



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão
NIPC: 510833098

Folha – 1 -

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

na Junta de Freguesia de Pampilhosa da Serra. Disse que era apenas uma abordagem a uma possível solução a replicar na nossa freguesia, mas terá que se começar a pensar em incentivar a criação dessa Comunidade de Compartes dos Baldios a nível da Freguesia, sendo certo que se surgir uma Comissão de Compartes de um baldio qualquer na freguesia, desde que devidamente criada e legalizada, a Junta terá que deliberar no sentido de passar a gestão para essa Comissão. -----

Ainda acerca do tema, o Presidente adiantou que, se a gestão dos baldios passar para uma Comissão de Compartes, a Junta de Freguesia deixa de receber algumas receitas, mas, também, deixa de ter alguma despesa e responsabilidades em obras nas aldeias das comunidades envolvidas. -----

O Presidente falou também na máquina de rasto D7 da Junta de Freguesia, cuja operação foi em tempos entregue ao Município de Pampilhosa da Serra. Informou que, lamentavelmente, a máquina que se encontrava em trabalhos na zona de Malhada do Rei teve um incêndio e ficou inoperativa. O Presidente disse que iria reunir e propor à Câmara Municipal que, no caso de ser irrecuperável, compensa-se a Junta de Freguesia com o empréstimo ou cedência de um trator com capinadora, limpa-bermas e depósito cisterna rebocável, apoiando assim o trabalho dos Sapadores. -----

A Senhora Tesoureira Tânia Cruz, informou que o Senhor Fernando Lisboa, que em tempos alugou uma habitação em Vidual, propriedade desta Autarquia, estaria novamente interessado no seu aluguer. Questionado o valor da renda, foi consensual que a renda se deveria manter no valor base de 100,00 euros mensais. -----

Tânia Cruz manifestou opinião que, visto estar quase concluída a colocação de placas toponímicas, se deveria equacionar o início do processo de colocação de números de porta- O presidente o processo será posterior e por indicação do Município. -----

A Senhora Tesoureira, questionou se iria continuar ou não a prestação de serviços de uma pessoa para proceder à abertura no Museu Monsenhor Nunes Pereira, e se se sabia quantas pessoas visitaram o museu nesse período, tendo sido informada que o contrato de avença terminava dia 15 de setembro de 2023, e o número de visitantes poderá tentar saber-se mais tarde. -----

Tânia Cruz questionou ainda da possibilidade de se abrir concurso para mais dois funcionários. O presidente respondeu que seria uma questão de se avaliar a disponibilidade do orçamento. -----



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão
NIPC: 510833098

Folha – 1 -

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

Sugeriu que se contactasse com a Liga de Melhoramentos de Vidual, para aderir ao apoio que a Junta de Freguesia está a conceder a outras Aldeias para TV, Telefone e Internet, e ceder as antenas que a junta tem em Vidual para Wireless, desativando o serviço já existente da Junta de freguesia. O presidente disse que iria averiguar.

3. Período aberto ao Público. -----

Pediu a palavra o Senhor Amadeu Ramos, residente em Ceiroquinho. Disse que na semana anterior tinha estado a falar com o Presidente da Câmara, relativamente ao fecho da água do Lavadouro publico em Ceiroquinho, e o que lhe foi dito foi que a Junta de freguesia é a responsável. Disse que vive em Ceiroquinho, e que no último grande incêndio, se não houvesse águas nos chafarizes, se foi mau, seria ainda pior. Referiu que Ceiroquinho só tem uma boca de incêndio ativa e que lhe foi prometido pela Câmara Municipal a colocação de mais duas uma, em cada extremidade da povoação. Falou também que Ceiroquinho depende da água de Fajão. -----

Rui Ramos, residente em Ceiroquinho, interveio para ser esclarecido acerca de quem é a autoria do fecho dos chafarizes. Disse também que as bocas de incendio são necessárias e com duzentos metros de mangueira. Disse que tem o privilégio de percorrer todo o Concelho, sendo da opinião que a construção de tanques de aproveitamento das sobras das águas de abastecimento, seria uma boa ideia. -----

O presidente da Junta de Freguesia respondeu ao Senhor Amadeu Ramos, informando que não teve conhecimento do fecho da Lavadouro, mas iria investigar porque razão o lavadouro foi fechado. Garantiu que, apesar da pressão da APIN em fechar os chafarizes, pelo menos um chafariz em cada aldeia ficará com água. -----

O Presidente respondeu também ao Senhor Rui Ramos, informando que a Junta recebeu da APIN um ofício há cerca de um ano, informando que teriam que ser colocados contadores em todos os chafarizes da freguesia, caso contrário, seriam fechados. Considerou esta obrigação incomportável para as Freguesias, como Fajão-Vidual com dezasseis aldeias, e cada aldeia com diversos chafarizes, sendo financeiramente insustentável, absorvendo uma grande parte do orçamento da Junta.

O Presidente informou também que recebeu comunicação que, em Vale Pardieiro, havia uma mangueira ligada ao chafariz a encher vários depósitos, lamentando o comportamento. Disse ainda que em relação a bocas de incendio, iria falar com a Câmara Municipal no sentido de melhorar a situação, adiantando que existe um Plano



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão
NIPC: 510833098

Folha – 1 -

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

Municipal de Defesa e Prevenção de Incêndios, e caso haja alterações, nomeadamente com mais tanques o Plano terá que ser ajustado. -----

Pediu a palavra o Senhor Abel Martinho, residente em Ceiroquinho, informou que os chafarizes da aldeia, só um é que está ligado à água que vem de Fajão. Falou também acerca de uma grelha que está na estrada no Largo da Eira, referindo que devia ser soldada, visto que, com a passagem das viaturas, salta e pode dar-se ali um acidente.

O Senhor Rui Ramos, lembrou e reforçou que no início do mandato desta Junta de Freguesia, foi falado que existe pouca iluminação pública na Aldeia de Ceiroquinho, pedindo para resolver a situação. -----

A Senhora Isilda Pereira, pediu para se limparem alguns caminhos em Ceiroquinho. -

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, quando eram doze horas e trinta minutos da qual se lavrou a presente ata, que após ser lida em voz alta e aprovada vai ser assinada pelos membros do executivo presentes. -----

