



## **ATA N.º 10 - 2022**

Aos nove dias do mês de outubro, do ano de dois mil e vinte e dois, pelas 10:00 horas, reuniu, em sessão ordinária, o executivo da Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, no Edifício Fajão Cultura em Fajão, Freguesia de Fajão-Vidual, concelho de Pampilhosa da Serra, distrito de Coimbra, sob a presidência de Carlos Alberto da Costa Pereira Simões, presidente da Junta, estando também presentes a tesoureira Tânia Cristina Ramos Matos Cruz e o secretário César Filipe das Neves Simão.-----

E sendo a hora designada para início dos trabalhos, e verificando-se estarem presentes todos os elementos do executivo, o Senhor presidente declarou aberta a sessão.-----

Aberta a sessão, o presidente da Junta de Freguesia agradeceu a presença de todos os presentes, leu a convocatória e deu início à ordem de trabalhos.-----

### **Período antes da Ordem do Dia**

- 1.1. Leitura, apreciação e votação da Ata nº 8/2022, correspondente à última reunião do executivo;
- 1.2. Informação do expediente e outras informações.

### **1. Ordem do dia**

- 2.1. Conclusão do procedimento concursal para um posto de trabalho na categoria de Assistente Operacional – Cantoneiro e Serviços Gerais, com contrato em funções públicas a termo resolutivo indeterminado;
- 2.2. Apoio para plantação de árvores autóctones e obras de reabilitação de levadas na aldeia de Castanheira da Serra, solicitado pela Comissão de Melhoramentos local;
- 2.3. Revisão do orçamento inicial para execução de obras de requalificação de caminho público, na aldeia de Mata;
- 2.4. Obras na sede da Junta de Freguesia Fajão-Vidual – Necessidade de trabalhos suplementares;
- 2.5. Contrato de arrendamento da loja direita, no Edifício Fajão Cultura, em Fajão;
- 2.6. Deliberar acerca da realização dos tradicionais Magustos na freguesia;
- 2.7. Participação da Junta de Freguesia na Corrida Sempre Mulher 2022.
- 2.8. Outros assuntos.

### **2. Período aberto ao público**

Período aberto à intervenção do público, de acordo com o disposto no artigo 49.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

**1. Período Antes da Ordem do Dia.**-----

No **Ponto 1.1** - Leitura, apreciação e votação da Ata nº 9/2022, correspondente à reunião anterior, o Presidente questionou os restantes membros do executivo se estavam de acordo com o teor e, não havendo nada a opor, a ata foi aprovada por unanimidade.-----

No **Ponto 1.2.** - Informação do expediente e outras informações. Relativamente ao expediente, foram recebidos: -----

- Email de 06/10/2022, Átrio Rústico Unipessoal, Lda, solicitando retificação ao Orçamento do Caminho das Almas e Caminho da Missa;
- Email 06/10/2022, da Comissão de Melhoramentos de Castanheira da Serra, solicitando apoio para plantações de árvores autóctones, castanheiros e carvalhos, numa extensão de 1360 metros aproximadamente, solicitando também que fosse colocado o sistema de rega gota a gota;
- Carta de 02/10/2022, da Comissão de Melhoramentos de Castanheira da Serra, solicitando o arranjo de uma levada;
- Email de 07/10/2022, de Miguel Leal, confirmando a presença para procederem a inquéritos nos dias 14 a 16 de outubro, a proprietários de terrenos florestais e agrícolas;
- Email de 07/10/2022, de Guida Marques, solicitando informação se a Junta de Freguesia estava a tentar organizar um curso de condução de tratores agrícolas;
- Carta de 29/09/2022, da Administração Regional de Saúde do Centro, IP, relativo a análises à água de abastecimento público, efetuadas em Vidual de Cima e que se encontravam não conforme, por incumprimento do parâmetro do PH;
- Email de 07/10/2022, do projeto Encurtar Distâncias solicitando transporte para o dia 14 de outubro, entre Fajão e Ceiroquinho;
- Convite de 05/10/2022, para a VI Tertúlia Genealógica em Castelo Branco, no dia 15 de outubro, tendo em conta os temas: Amália Rodrigues e as famílias Castanheira e Abranches, suas ligações a Fajão, Piódão e Aldeia das Dez;
- Email de 30/09/2022, do Ponto+ de Vidual a comunicar leitura de contador de casa alugada à Senhora Ana Raquel;
- Ofício de 23/09/2022, do Município de Pampilhosa da Serra, a solicitar mais elementos relativo ao processo de licenciamento do edifício destinado a ERPI em Fajão;



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

- Carta de 23/08/2022, enviada pelo Centro de Saúde de Pampilhosa da Serra, dando a conhecer o resultado das análises de água efetuadas na Barragem de Santa Luzia;
- Carta de 28/09/2022, de Ventient Energy, Parque de Pampilhosa da Serra Energia Eólica, SA, informando que iria proceder á construção de um armazém de apoio á subestação, nos baldios de Cabril e da Junta de Freguesia de Fajão-Vidual;
- Ofício de 16/09/2022, da Segurança Social informando que o funcionário desta Autarquia, António Martins Batista tinha passado à situação de pensionista;
- Email 26/09/2022, de Nuno Pereira, agradecendo a limpeza de caminhos em Boiças, e solicitando a limpeza de um caminho entre o pontão de Boiças e o lugar do Açor;
- Email de Município de Pampilhosa da Serra, convocando para reunião do CLAS para dia 6 de outubro;
- Email de 26/09/2022, do CLDS4G Pampilhosa inspira Ação, para uma sessão de Yoga nas piscinas de Fajão;
- Email de 21/09/2022, de Óscar Ribeiro, Lda. solicitando a cedência do espaço por arrendamento pelo preço proposto a partir de outubro de 2022;
- Ofício de 12/09/2022, do Município de Pampilhosa da Serra a dar conhecimento do conteúdo enviado á Liga de Melhoramentos de Vidual acerca de um corrimão em Vidual,
- Convite de 15/09/2022, da Junta de Freguesia de Portela do Fojo-Machio, para participar no evento “Viagens entre terras”;
- Convite da Casa do Concelho de Pampilhosa da Serra, para dia 25 de outubro 2022, para inauguração das instalações remodeladas e que se seguirá almoço;
- Ofício de 12/09/2022, da Liga Portuguesa contra o Cancro, solicitando colaboração no peditório que terá lugar no próximo dia 28 de outubro a 1 de novembro;
- Ofício de 13/09/2022, do Município de Pampilhosa da Serra, informando que irá decorrer no dia 22 de setembro no pavilhão gimnodesportivo, uma colheita de sangue.

Relativamente às informações do Presidente, este começou por se referir ao trabalho das máquinas niveladoras que se encontram na Freguesia, estando já retificadas as estradas e estradões na zona de Ceiroquinho, Boiças, Vale Pardieiro, Mata, Cavaleiros, informando que vão continuar os trabalhos no território restante da freguesia. -----



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

Disse que as obras da sede da Junta estão a decorrer conforme esperado e em bom ritmo. -----

Informou também que o caminho público na aldeia de Mata está concluído, faltando o pagamento ao construtor, sendo que o Município suportará metade do valor das obras do caminho da Missa e caminho das Almas. -----

Relativamente aos inquéritos aos proprietários, a realizar pela Universidade de Lisboa IS Agronomia, não foi possível recrutar na Freguesia uma pessoa para os efetuar. Assim, uma equipa da Universidade de Agronomia deslocar-se-á à freguesia. Pediram para que a Junta informasse os proprietários que vão chegar junto deles as pessoas para fazer o inquérito. -----

O presidente referiu-se ao evento “Viagens entre Terras”, promovido pela CLDS4G, lembrando que Fajão-Vidual foi a Freguesia que iniciou estes convívios e, no dia 28 de setembro, esteve presente no mesmo na Freguesia de Unhais-o-Velho, sendo este o ultimo evento desta série que percorreu todas as freguesias do concelho. -----

Salientou a importância da passagem pela Freguesia do Rali de Portugal Histórico. ----

Informou também que iria decorrer no dia 19 de outubro de 2022, uma ação de formação, em Covanca, sobre a Apanha e Fermentação do Medronho, promovida pela CMPS. -----

Deu conta que decorreu em Fajão um evento de “Musica porta a porta”, numa iniciativa das Aldeias de Xisto. -----

Fez saber que decorreu também nas piscinas de Fajão uma sessão de Yoga, promovida pela CLDS4G, contando com a professora Rita Pereira, oriunda da freguesia. -----

Informou que foram concluídos os trabalhos de reparação de aqueduto em Ceiroquinho, e foram também instaladas manilhas num aqueduto na estrada de terra batida que liga Castanheira à Barragem da Castanheira. -----

Informou que foi aprovado em Assembleia Municipal, o Regulamento de Apoio ao Empreendedorismo, adiantando que logo que seja publicitado pelo Município, dará também a conhecer e será divulgado pela Junta de Freguesia. O mesmo acontecerá com o também aprovado Regulamento de Apoio à Recuperação do Edificado. -----

Disse também que foi aprovado em Assembleia Municipal, o Contrato de Cooperação Horizontal com as Junta de Freguesia de Fajão-Vidual e a Camara Municipal de Pampilhosa da Serra. Neste, está incluído um valor que será entregue à Freguesia de Fajão-Vidual de 46.000,00€ (quarenta e seis mil euros), o qual será pago por inteiro



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

até 30 (trinta) dias após a assinatura do acordo. Destes, 5.000,00€ serão destinados à aquisição das placas toponímicas (apoiadas 250 placas ao preço de 20,00€ cada), serão 1.000,00€ para ajuda no programa “Viagens entre Terras”, e os restantes 40.000,00€ para apoio nas obras de reabilitação no edifício da Quinta da Perdiz para servir de sede à Empresa ATLAR Innovations. -----

Informou que foi finalmente aprovado, em Assembleia Municipal, o Contrato de Cessão de Exploração do Baldio de Pedra D’água, estando para breve a assinatura do mesmo. -----

A terminar as suas informações mensais, o Presidente deu conhecimento que no dia 7 de outubro de 2022, devido à trovoada seca, houve um incêndio florestal em Castanheira da Serra, tendo enaltecido o profissionalismo dos elementos presentes no combate ao incêndio, nomeadamente, os funcionários da Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, senhores Vítor Pereira e Mário Batista, assim como, elogiou a equipa da GNR-UEPS, Bombeiros Voluntários de Pampilhosa da Serra e principalmente o meio aéreo helicóptero e tripulação do CMA Pampilhosa da Serra pelo excelente trabalho realizado.-----

**2 . Ordem do Dia** -----

No **Ponto 2.1.** - Conclusão do procedimento concursal para um posto de trabalho na categoria de Assistente Operacional – Cantoneiro e Serviços Gerais, com contrato em funções públicas a termo resolutivo indeterminado, o Presidente disse que apenas houve um candidato, senhor Luís Manuel Santos Marques, tendo sido analisados os procedimentos concursais a decorrer, e apresentado e aprovado por unanimidade em minuta o texto do contrato. A homologação dos resultados será efetuada pelo presidente da Junta, sob proposta do Júri do Concurso, com aviso publicado em Diário da República. -----

No **Ponto 2.2.** - Apoio para plantação de árvores autóctones e obras de reabilitação de levadas na aldeia de Castanheira da Serra, solicitado pela Comissão de Melhoramentos local, a Senhora presidente da Comissão de Melhoramentos de Castanheira da Serra solicitou por carta a esta Autarquia a abertura das covas para a plantação das árvores, assim como a colocação de rega gota a gota, numa extensão de aproximadamente 1300 metros. O executivo desta Junta deliberou por unanimidade proceder à abertura das covas, e irá também solicitar orçamento para a aquisição da rega gota a gota.-----

No **Ponto 2.3.** - Revisão do orçamento inicial para execução de obras de requalificação de caminho público, na aldeia de Mata. Foi apresentada pela empresa



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

Átrio Rústico Unipessoal, Lda, uma retificação do orçamento inicial emitido em 20 de junho de 2021, no qual constava o valor de 8.920,00 euros mais IVA. Foi solicitado que o mesmo passasse para um valor de 10.680,00 euros mais IVA. -----

A senhora tesoureira Tânia Cruz, perguntou se o pedido de retificação do orçamento era apenas devido ao aumento dos preços, afirmando que a Junta de Freguesia não tem culpa de os trabalhos não terem iniciado antes. -----

O senhor Pedro Ribeiro, sócio gerente da empresa construtora fez chegar ao executivo o esclarecimento que lhe foi solicitado pela Sociedade Recreativa e Progresso da Mata, para que as águas pluviais fossem drenadas para o barroco, sendo que estes custos não estavam previstos no orçamento inicial, o que justifica o pedido de retificação. -----

O presidente colocou à votação a retificação do orçamento, tendo sido aprovado por unanimidade. -----

O Presidente lembrou que também na Mata existe mais uma despesa que, devido a infiltrações de água na habitação da senhora Penélope, foi necessário afundar a valeta para fazer melhor a drenagem, orçando a obra no valor de 2.980,00 euros mais IVA, aguardando-se que o Município de Pampilhosa da Serra assumira o pagamento. Toda a restante despesa será paga na proporção de 50% entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra.-----

No **Ponto 2.4.** - Obras na sede da Junta de Freguesia Fajão-Vidual – Necessidade de trabalhos suplementares, o Presidente informou que as obras da sede consistem em: colocar pedra na fachada principal; abertura de uma porta no salão para que possa ter acesso com uma cadeira de rodas, substituição de janelas e portas visto que havia ainda janelas com vidros partidos originado pelo incendio de 2017; no interior levaria pavimento flutuante e cerâmico no Hall, salão e casa de banho a imitar madeira; no salão seria colocado um teto falso em pvc também imitando madeira; a colocação de várias tomadas elétricas e de Internet; a casa de banho adaptada para deficientes com louças novas e porta de correr; será colocada nova cobertura substituindo as telhas e instalados aparelhos de ar condicionado no salão e secretaria.-----

Foi aprovado que os trabalhos suplementares não previstos no orçamento inicial, sejam pagos diretamente ao fornecedor dos equipamentos e ao construtor a mão de obra. -----

No **Ponto 2.5.** - Contrato de arrendamento da loja direita, no Edifício Fajão Cultura, em Fajão, foi apresentado o contrato com a empresa Óscar Ribeiro Unipessoal Lda, no valor de 100,00 euros mensais, com renovação anual, com o aumento anual previsto



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

na lei. Informou o presidente que estas condições tiveram em conta que a empresa prevê a criação de um posto de trabalho de um residente na Freguesia.-----

Colocado à votação, o contrato apresentado foi aprovado por unanimidade e em minuta. -----

No **Ponto 2.6.** - Deliberar acerca da realização dos tradicionais Magustos na freguesia, foi deliberado por unanimidade realizar os tradicionais Magustos, sendo em Vidual de Cima no dia 12 de novembro e em Fajão dia 13, pelas 15.30 horas.-----

No **Ponto 2.7.** - Participação da Junta de Freguesia na Corrida Sempre Mulher 2022. A Junta de Freguesia recebeu convite para participar ou adquirir o mínimo de 30 kit's alusivos ao evento, pelo preço de 12,00 euros cada, cuja receita reverte para a Associação de Luta Contra o Cancro da Mama. -----

Foi deliberado por unanimidade adquirir os kit's e realizar uma caminhada, no dia 13 de novembro, culminado com o Magusto da Junta e Lanche ajantarado. As pessoas que quiserem participar, ser-lhe-á entregue o respetivo kit, pelo preço de 10,00 euros a Junta suportará o restante.-----

No **Ponto 2.8.** - Outros assuntos, -----

O presidente questionou se as manilhas colocadas ao fundo de Vidual de Cima foram colocadas agora ou no ano passado, tendo sido informado que foi agora. -----

O presidente informou que na última Assembleia de Freguesia o seu Presidente disse que existe um pinhal propriedade da Junta, em Vidual de Cima que necessita de uma intervenção. Foi decidido verificar a necessidade e intervir se necessário. -----

Relativamente à colocação pela Liga de Melhoramentos, de um corrimão metálico numa rua em Vidual, foi deliberado comunicar à Liga de Melhoramentos de Vidual de Cima, que seja recolocado na lateral, conforme autorizado em 2021. -----

O presidente informou que está um aqueduto entupido na estrada da Quinta do Couceiro, que necessita de serem colocadas manilhas de maior dimensão, tendo sido decidido realizar esse trabalho. -----

O presidente referiu-se às telas que estão colocadas em Fajão, alusivas a Guilherme Filipe, que serão retiradas em breve. Propôs serem colocadas no mesmo local, telas alusivas aos Contos de Fajão, tendo já contactado o fajaense Carlos Moreira para colaborar na sua elaboração. -----

Falou também acerca dos quadros que se encontram expostos na Capela de Nossa Senhora da Guia, alertando para o facto de se estarem a degradar. Adiantou também



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

que a Capela necessita de obras e a Junta de Freguesia estará disponível para dar o apoio possível à Comissão da Igreja. -----

A terminar alertou também para o facto já falado por diversos fregueses, de que a Casa Mortuária do Cemitério de Fajão estar a necessitar também de obras.-----

**3. Período aberto ao público** -----

Solicitou a palavra o senhor Hugo Reis, residente em Vidual, e membro da Assembleia de Freguesia, para se referir ao Poço do Caldeirão, em Vidual de Cima, perguntando se era possível a colocação de um corrimão no acesso. -----

Falou também num corrimão que existe num caminho um pouco mais acima e que as cordas estão degradadas e a necessitar substituição, -----

O senhor Hugo Reis falou também na rua entre a Igreja de Vidual e a Igreja Velha, afirmando que a rua é muito estreita e, talvez enganadas pelo GPS, leva muitas viaturas a entrarem e depois terem problemas para de lá sair, com estragos nas viaturas. Propôs que se comunicasse à Camara Municipal de Pampilhosa da Serra para ali colocar informação para evitar a entrada. -----

A senhora tesoureira Tânia Cruz informou que recebeu a sugestão de um vidualense para que seja colocado no Poço do Caldeirão, uma estrutura engraçada para os visitantes colocarem, por exemplo cadeados. Sugeriu ainda que fosse colocado um baloiço no Miradouro das Fontes, bem como a colocação de uma placa com o nome "Miradouro das Fontes", sendo que o baloiço deveria ser diferente dos habituais para ser o mais original possível.-----

A todos estes alertas e ideias o senhor Presidente disse que tomou devida nota. -----

Não havendo mais nada a tratar, o senhor Presidente deu por encerrada a sessão, quando eram doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente ata, que, após ser lida em voz alta e aprovada vai ser assinada pelos membros do executivo presentes.-----

---

---

---