



## **ATA N.º 6 - 2022**

Aos doze dias do mês de junho, do ano de dois mil e vinte e dois, pelas 10:00 horas, reuniu, em sessão ordinária, o executivo da Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, em Fajão, na sede desta freguesia, concelho de Pampilhosa da Serra, distrito de Coimbra, sob a presidência de Carlos Alberto da Costa Pereira Simões, presidente da Junta, estando também presentes a tesoureira Tânia Cristina Ramos Matos Cruz o secretário César Filipe das Neves Simão não esteve presente.-----

E sendo a hora designada para início dos trabalhos, e verificando-se estarem presentes a maioria do executivo o Senhor presidente declarou aberta a sessão, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

### **1. Período antes da Ordem do Dia**

- 1.1. Leitura, apreciação e votação da Ata nº 5/2022, correspondente à última reunião do executivo;
- 1.2. Informação do expediente
- 1.3. Outras informações.

### **2. Ordem do dia**

- 2.1. Contrato de Comodato com a empresa ATLAR Innovations, relativo ao imóvel da Quinta da Perdiz, em Fajão.
- 2.2. Concurso público para arrendamento do Bar de Apoio às Piscinas de Fajão.
- 2.3. Concurso público para um posto de trabalho em regime de funções públicas com contrato a termo resolutivo certo.
- 2.4. Contrato de Arrendamento de área no terreno baldio Pedra d'Água, para instalação de sobreequipamento no Parque Eólico.
- 2.5. Colocação de contadores de monitorização de consumo nos chafarizes e lavadouros públicos.
- 2.6. Contrato de Arrendamento de parcela de terreno à OMTEL-Equipamentos de Telecomunicações.
- 2.7. Outros assuntos.

### **3. Período aberto ao público**

Período aberto à intervenção do público, de acordo com o disposto no artigo 49.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.-----

Aberta a sessão, o presidente da Junta de Freguesia agradeceu a presença de todos os presentes, leu a convocatória e deu início à ordem de trabalhos, com o **Período Antes da Ordem do Dia**.-----



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

No **Ponto 1.1.** - Leitura, discussão e votação da Ata nº 5/2022, correspondente à última reunião do executivo, o Presidente solicitou dispensa de leitura da ata, e foi aceite, por ter sido enviada aos membros do executivo, e, de seguida, perguntou ao membro presente se queria intervir. Não querendo, colocou a ata a votação tendo sido aprovada por unanimidade.-----

No **Ponto 1.2.** - Informação do expediente e outras informações. Relativamente ao expediente, foram recebidos: Convite de 10/06/2022, da Freguesia de Dornelas do Zêzere, para evento “Viagens entre Terras”; Ofício do Instituto dos Registos e Notariado, de 06/06/2022, para afixação de Edital; Email de 08/06/2022 de Carlos Nogueira Pires, solicitando a cedência de mesas para um convívio a levar a efeito no dia 14 de agosto em Cavaleiros de Baixo; Email de 08/06/2022 da Trans Serrano, para visita ao Museu Monsenhor Nunes Pereira no dia 17/06/2022; Convite da Associação de Pais e Encarregados de Educação do Agrupamento Vertical Escalada de Pampilhosa da Serra para festa Final de Ano Letivo; Ofício da Segurança Social acerca de descontos do Presidente, Emails do Município de Pampilhosa da Serra, Freguesia de Portela do Fojo-Machio, Freguesia de Pampilhosa da Serra e da Freguesia de Pessegueiro, todos informando a presença dos Senhores Presidentes respetivos no almoço convívio “Viagens Entre Terras”, a realizar em Covanca; Email da Santa Casa de Misericórdia de Pampilhosa da Serra informando que por motivo de compromisso já anteriormente assumido, o Senhor Provedor não poderia estar presente; Email do Comandante do posto da Guarda Nacional Republicana informando não poder estar presente, no almoço convívio “Viagens Entre Terras”; Email da Sociedade Recreativa e Progresso de Ceiroco solicitando Bancos e Floreiras; Email do Grupo Desportivo Pampilhosense convidando para estar presente na festa de enceramento da época desportiva; Convite da Liga de Melhoramentos e Comissão de Festas de Sobral de Baixo para almoço da festa da Aldeia em 21 de agosto de 2022; Email de 27/05/2022, do Município de Pampilhosa da Serra enviando listagem de chafarizes sem contadores; Ofício da Comissão de Melhoramentos de Ponte de Fajão solicitando uma escadaria na margem esquerda da praia fluvial assim como arranjos de gradeamentos existentes; Convite de 24/06/022, Município de Pampilhosa da Serra para Exposição de Pintura Abstrata de Patrícia Reis na Galeria Principal do Edifício Monsenhor Nunes Pereira; Email de 09/05/2022 do ICNF, informando para a Equipa de Sapadores dar entrada e saída de serviço; Email de 09/05/2022, do Município de Pampilhosa da Serra, solicitando o auditório Fajão Cultura para uma reunião no dia 11/05/2022; Ofício de 04/05/2022 da União das Freguesias de Cadafaz-



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

Colmeal, informando que assumem metade da obra do Pontão de Carrimá, no valor de 1600,00 euros mais Iva; Email de 09/05/2022, do Grupo Motard Zangões do Asfalto, solicitando como de costume a cedência de mesas e bancos para o próximo dia 15, 16, e 17 de julho de 2022; Email de 1/05/2022 de Hugo Reis solicitando a montagem do Kit de primeira intervenção na viatura da Junta de Freguesia, estacionada em Vidual de Cima; Email de 17/05/2022, da OMTEL, aceitando a proposta de renda de 2.100,00 euros ano; Email de 16/05/2022 da Comissão de Melhoramento de Ceiroquinho, solicitando autorização para utilizarem as instalações da antiga escola primária de Fajão para os dias 2 e 3 de julho 2022; Ofício do Município de Pampilhosa da Serra alertando para limpezas em faixas de combustível em terrenos privados; Ofício do Grupo dos Amigos do Património Pampilhosense, enviando orçamentos para Homenagem ao pintor fajaense Guilherme Filipe. -----

Relativamente a outras informações, o Presidente disse que o arranjo de valetas na estrada de Cavaleiros já se iniciou. Informou também a conclusão das obras na estrada da Mata e a sua abertura ao trânsito. Informou também que foi solicitado orçamento para as obras da fachada da sede da Junta, bem como para janelas, portas e chão. Informou que a sede irá ter um Espaço do Cidadão, onde se pode tratar de assuntos da Segurança Social, IMTT, Cartão de Cidadão e outros assuntos, adiantando que todo o mobiliário será uniforme a todas as freguesias, e que os assistentes técnicos da Junta de Freguesia irão ter formação em setembro. Informou também que se aguarda a conclusão das obras da fachada do Edifício Fajão Cultura, assim como o arranjo do Caminho da Mata. Relativamente ao edifício da Quinta da Perdiz, informou que as obras estão concluídas, sendo o pagamento assumido na totalidade pelo Município de Pampilhosa da Serra através de um protocolo a ser feito entre Município e a Junta de Freguesia. Informou também que foi aprovado mais uma candidatura para um contrato de trabalho no âmbito de candidatura apresentada ao abrigo da medida Contrato Emprego Inserção+. Informou que foram feitos dois gradeamentos em Covanca e alargamento de uma passagem junto à Barroca, foi também fornecida uma mesa em madeira, para a aldeia de Castanheira da Serra e foi fornecido o pequeno almoço aos participantes no passeio de carros antigos da Casa de Tomar. Informou também que estavam a decorrer obras de melhoramentos na Praia Fluvial de Vidual e que estão praticamente concluídos os trabalhos efetuados no Pinhal das Gralhas. Disse também o Presidente que estão a ser limpas as faixas de gestão de combustíveis na estrada Camba-Ramal de Ceiroco, tendo recebido proposta para a venda do Pinhal anexo as essas faixas, na zona de Vale da Camba. A



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

terminar disse que a atividade “Viagens Entre Terras” promovida pela CLDS 4G realizada na freguesia foi um sucesso, com a receção à população da freguesia do Cabril que veio visitar a nossa Freguesia. A visita começou na Barragem do Alto Ceira, seguindo-se o almoço convívio que teve lugar no recinto de festas de Covanca, com a presença de 120 participantes, tendo cada participante recebido da Junta de Freguesia de Fajão-Vidual uma prenda que constou de um íman com uma casinha em xisto e placas para as entidades oficiais.-----

No **Ponto 2.1** da Ordem do Dia, o Presidente informou que a Empresa ATLAR Innovations é uma entidade de referência na operação e manutenção de plataformas dedicadas às organizações científicas, espaço radioastronomia, altas energias e de excelência no desenvolvimento de software e na operação/controlo de radares telescópicos, detendo acesso privilegiado a uma infraestrutura com sensores únicos para o espaço, bem como plataformas computacionais. Informou que a ATLAR Innovations, está interessada em ocupar o edifício da Junta de Freguesia localizado na Quinta da Perdiz (ex-Serracaça), para ali alojar alguns técnicos e ali constituir a sede da empresa. Disse que é uma empresa inovadora e que já criou um posto de trabalho na freguesia e irá criar provavelmente mais dois. O Presidente informou ainda que o referido edifício já tem contratos de fornecimento de água, eletricidade e telecomunicações em nome da Freguesia de Fajão-Vidual. -----

Foi de seguida apresentada proposta de minuta de um Contrato de Comodato entre a Freguesia de Fajão-Vidual e a ATLAR Innovations, relativo ao edifício da Quinta da Perdiz, que se anexa à presente ata e dela faz parte integrante. -----

Pelo senhor Presidente da Junta de Freguesia foi colocada à votação a referida proposta de Contrato de Comodato, tendo sido aprovada por unanimidade e em minuta. -----

Foi ainda aprovado por unanimidade e em minuta dar poderes ao senhor Presidente da Junta de Freguesia para assinar o referido contrato. -----

No **Ponto 2.2**, foi apresentada a ata do Júri do concurso para arrendamento do Bar de Apoio das Piscinas de Fajão, tendo sido aprovado por unanimidade e em minuta, celebrar o Contrato de Arrendamento com o vencedor do concurso, o Senhor Diogo Rafael Gonçalves Ribeiro, tendo sido solicitado por este que o contrato só será assinado pelas partes apenas após a Junta colocar no local equipamento informático para registo de vendas e emissão de faturas.-----



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

No **Ponto 2.3.**, relativo ao Concurso público para um posto de trabalho em regime de funções públicas com contrato a termo resolutivo certo, para um assistente operacional, findo o prazo de entrega de candidaturas, registou apenas a de Mário Rui Nogueira Batista, estando na fase de conclusão do processo. -----

No **Ponto 2.4.**, relativo ao Contrato de Cessão de Exploração de Terrenos baldios – Baldio de Pedra d'Água, para instalação de sobreequipamento no Parque Eólico. O Presidente da Junta de Freguesia, informou do desenvolvimento das negociações entre as partes, nomeadamente a Freguesia de Fajão-Vidual, Assembleia de Compartes de Cabril, Município de Pampilhosa da Serra e o Parque Eólico de Pampilhosa da Serra, SA, tendo apresentado proposta final de minuta do referido Contrato de Cessão de Exploração de Terrenos Baldios, que se anexa à presente ata e dela faz parte integrante. -----

Na introdução da apresentação da minuta de Contrato, o Senhor Presidente da Junta de Freguesia, teceu alguns considerandos, referindo que: -----

“A Freguesia de Fajão-Vidual tem, desde tempos imemoriais e com exclusão de terceiros, a legítima gestão, administração e fruição do terreno baldio que se localiza na zona denominada Pedra de Água, limite das localidades de Cabril e Fajão; -----

Os baldios constituem, em regra, para efeitos de, entre outros, produção de energia eólica e de todas as suas outras atuais e futuras potencialidades económicas, nos termos da lei e dos usos e costumes locais; -----

O Parque de Pampilhosa da Serra – Energia Eólica, S.A. é uma Sociedade produtora de eletricidade, a partir de fonte eólica e que aquela Sociedade celebrou com a Freguesia de Fajão-Vidual, com a Assembleia de Compartes dos Baldios da Freguesia de Cabril e com o Município de Pampilhosa da Serra um contrato de cessão de exploração dos terrenos baldios para instalação do Parque Eólico de Pampilhosa da Serra, em 1999, contrato esse, entretanto alterado para contrato de arrendamento, por Aditamento de 15/06/2015, com efeitos até 1 de Janeiro de 2036; -----

O baldio localizado na zona denominada Pedra de Água, situado nas proximidades da localidade de Fajão, sede da freguesia, consubstancia um terreno comunitário dessa localidade; -----

Na vigência das sucessivas leis dos Baldios (nomeadamente o Decreto-Lei n.º 39/76, de 19/01; a Lei n.º 68/93, de 04/09; a Lei n.º 72/2014, de 02/09 e a Lei n.º 75/2017, de 17/08) e muito antes de entrarem em vigor essas leis, para efeitos de remissão na lei



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

atual, recaía sobre a Junta de Freguesia de Fajão-Vidual a gestão e administração do Baldio objeto da cessão de exploração, em colaboração com o apoio técnico da Autoridade Florestal, desde, pelo menos 1955, data da aprovação do Plano Florestal para o concelho de Pampilhosa da Serra e da submissão dos baldios ao Regime Florestal; -----

Desde tempos imemoriais, a gestão dos baldios sitos na Freguesia de Fajão-Vidual sempre esteve cometida à Junta de Freguesia e ao Município, com exclusão de qualquer outra entidade; -----

Compete à Junta de Freguesia, nomeadamente à Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, proceder à administração ou à utilização de baldios sempre que não existam assembleias de partes, nos termos do disposto na al. oo) do n.º 1 do art.º 16.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação em vigor; -----

Os Baldios, enquanto meios de produção comunitários, só podem ser objeto de aproveitamento total ou parcial por terceiros por contrato de cessão de exploração, em consonância com as suas particularidades restritivas de comércio e aplicação dos seus produtos; -----

Na sequência das reuniões havidas entre a Freguesia de Fajão-Vidual, a Freguesia de Cabril, o Município de Pampilhosa da Serra e a Parque de Pampilhosa da Serra-Energia Eólica, S.A. e, uma vez que, esta empresa pretende sobreequipar o Parque Eólico de Pampilhosa da Serra na zona denominada Pedra de Água, mediante prévia realização dos necessários estudos que permitam concluir se os terrenos baldios reúnem as condições necessárias, a nível de recursos eólico, técnico e ambiental para o efeito, foi acordado entre as Partes a redação da minuta do Contrato de Cessão de Exploração que seguidamente se exhibirá”.-----

Pelo Presidente da Junta foi colocado à votação o texto da minuta do Contrato apresentado, tendo sido aprovado por unanimidade e em minuta. -----

Foi ainda aprovado por unanimidade e em minuta dar poderes ao senhor Presidente da Junta de Freguesia para outorgar o referido contrato. -----

No **Ponto 2.5.**, referente à obrigatoriedade de colocação de contadores de consumo de água em Chafarizes públicos, o Presidente da Junta informou que em reunião com a APIN, Município de Pampilhosa da Serra e presidentes das Juntas de Freguesia do concelho, lhe foi entregue uma listagem de diversos locais da freguesia para fazer



*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

contratos de fornecimento de água com a APIN, estando aquela empresa a proceder ao corte de água nos locais onde não existe contrato. Informou também que iria reunir com a APIN no dia seguinte, para resolver este e outros problemas e na próxima reunião de executivo haveria mais informação. O presidente considerou uma situação que vem criar problemas com a população se se cortar o fornecimento em alguns chafarizes, pelo que terá que se analisar caso a caso. -----

No **Ponto 2.6.**, relativo ao Contrato de Arrendamento entre a Freguesia de Fajão-Vidual e a empresa OMTEL – Estruturas de Comunicações, S.A., de uma parcela do prédio rústico, artigo matricial nº 5928, da freguesia de Fajão-Vidual, sito em Lomba da Chã, Celada da Chã, Celada Penalva e Celada de Serra, com uma área de 20m<sup>2</sup>, o Presidente da Junta apresentou proposta de minuta do Contrato, que se anexa à presente ata e dela faz parte integrante. Depois de lida foi colocada à votação, tendo sido aprovada por unanimidade e em minuta. -----

Foi ainda aprovado por unanimidade e em minuta dar poderes ao senhor Presidente da Junta de Freguesia para assinar o referido contrato. -----

No **Ponto 2.7.**, relativo a outros assuntos, o Senhor Presidente informou que o Grupo Amigos do Património Pampilhosense, pediu apoio e enviou orçamentos de aquisição de 6 lonas e uma placa, alusivas à homenagem a realizar ao pintor fajaense Guilherme Filipe, que serão colocadas nas ruas de Fajão. -----

Quanto à placa a afixar na antiga casa de Guilherme Filipe, foi enviado um orçamento no valor de € 40,00+IVA. Relativamente às lonas exteriores, foi obtido um orçamento no valor de € 192,00+IVA (6 lonas). Colocados à votação, os orçamentos foram aprovados por unanimidade. -----

Foi ainda deliberado dar autorização para a colocação das lonas, mas ter em atenção a autorização dos proprietários dos edifícios, se for o caso. -----

No **período aberto ao público**, solicitou a palavra o Senhor Hugo Reis, de Vidual de Cima, informando que a senhora Silvina Reis, de Vidual, pediu para que fosse colocado um corrimão numa rua da aldeia. Alertou também para os limites da freguesia que foram alterados há algum tempo e as pessoas não sabem. -----

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a sessão, quando eram onze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente ata, que, após ser lida em voz alta e aprovada vai ser assinada pelos membros do executivo presentes.-----



**FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL**

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão

NIPC: 510833098

Folha nº

*ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA*

---

---

---