



ATA N.º 3 - 2022

Aos treze dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e dois, pelas 10:00 horas, reuniu, em sessão ordinária, o executivo da Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, na Casa de Convívio da Comissão de Melhoramentos de Ceiroquinho, freguesia de Fajão-Vidual, concelho de Pampilhosa da Serra, distrito de Coimbra, sob a presidência de Carlos Alberto da Costa Pereira Simões, presidente da Junta, estando também presentes o secretário César Filipe das Neves Simão e a tesoureira Tânia Cristina Ramos Matos Cruz.-----

E sendo a hora designada para início dos trabalhos e verificando-se estarem presentes todos os elementos do executivo, o senhor presidente declarou aberta a sessão, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

I. Período antes da Ordem do Dia

1.1. Leitura, apreciação e votação da Ata nº 2/2022, correspondente à última reunião do executivo;-----

1.2. Informação do expediente e outras informações. -----

1.2.1. Abertura de candidaturas ao apoio europeu PRR – Fundo Ambiental: “Condomínio de Aldeia: Programa Integrado de Apoio às Aldeias Localizadas em Territórios de Floresta”-----

II. Ordem do dia

2.1. Proposta de Contrato de Cessão de Exploração, para instalação de sobreequipamento no Parque Eólico de Pampilhosa da Serra -Pedra d’Água.-----

2.2. Pedido de apoio da Comissão de Melhoramentos de Ceiroquinho. -----

2.3. Outros assuntos.-----

2.3.1. Preparação da Reunião de Câmara descentralizada, a realizar em Fajão, e visita do executivo às aldeias da freguesia. -----

2.3.2. Preparação da visita do grupo Lions Clubs International, com atividade de plantação de árvores autóctones na freguesia, dia 27 março 2022.-----

2.3.3. Sessões de capacitação no uso dos Kits de 1ª Intervenção nas aldeias.-----

III. Período aberto ao público

Período aberto à intervenção do público, de acordo com o disposto no artigo 49.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.-----



ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

Aberta a sessão, o presidente da Junta de Freguesia agradeceu a presença de todos os presentes, leu a convocatória e deu início à ordem de trabalhos, com o **Período Antes da Ordem do Dia**.-----

No **Ponto 1.1.** - Leitura, discussão e votação da Ata nº 2/2022, correspondente à última reunião do executivo, o Presidente leu a ata e de seguida perguntou aos restantes membros de executivo se algum queria intervir, não querendo colocou a ata a votação tendo sido aprovada por unanimidade.-----

No **Ponto 1.2.** - Informação do expediente e outras informações. Foi lida a correspondência recebida que constava de: um Email de Nuno Rego e Ofício da Comissão Associativa de Melhoramentos de Camba solicitando apoio com madeira para o miradouro e requalificação do antigo caminho do rio em Camba. O Presidente disse que seria analisado este pedido na próxima reunião; Ofício da União de Freguesias de Cadafaz e Colmeal, acerca da reparação do pontão Carrimá - Foz de Belide, disponibilizando-se a resolver o problema em conjunto. O Presidente disse que foi solicitado novo orçamento para a obra; Email da APIN, informando esta Autarquia que o lavadouro de Vidual de Cima se encontra com abastecimento de água, mas sem contador e sem contrato, alertando para que o mesmo seja feito. O Presidente disse que o primeiro passo era contactar com a Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra, e depois tomaria uma decisão; Email de Miguel Almeida, oriundo de Boiças, solicitando que sejam desmatados os caminhos principais na aldeia de Boiças, designadamente o caminho do Açor e o Caminho da Foz de Belide. O presidente informou que os sapadores irão ao local logo que possível; Ofício da Sociedade Recreativa e Progresso de Mata, solicitando colaboração e intervenção para o pedido feito ao Município de Pampilhosa da Serra no sentido de limitar ou condicionar o estacionamento no largo da Quinta da Mata. O Presidente disse que o Ofício foi dirigido ao Município de Pampilhosa da Serra com conhecimento a esta Autarquia, ficando a aguardar resolução do Município; Ofício do Município de Pampilhosa da Serra, relativo ao imóvel doado à Junta de Freguesia, situado em Vidual de Cima, que carece de obras de conservação, em resposta ao pedido desta Junta ter solicitado prorrogação de prazo, devido a dificuldades em obter propostas de orçamento. O Município informa que, por despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal imitado em 14/02/2022, foi concedido um prazo de sessenta dias uteis a partir desta comunicação, para conclusão das referidas obras. O Presidente disse que já foram pedidos orçamentos e já foram tapadas portas e janelas; Email de José Rebelo, residente em Castanheira da Serra, alertando para o problema do tanque de combate



ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

a incêndios, situado na Panasqueira, onde o tubo se encontra fora da terra assim como a estrada para chegar ao tanque se encontra em mau estado. O Presidente informou que já foi contactada a Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra, que já enviou uma equipa para constatar a situação; Foram também recebidos orçamentos para a reparação da fachada do Edifício Fajão Cultura, e para a fachada lateral da sede da Junta, sendo de Construções Pereira de Moura & Filhos, Lda, e Luís Pereira Gonçalves Nunes. Analisadas as mesmas e como eram quase idênticas foi deliberado por unanimidade entregar à firma Pereira de Moura & Filhos, Lda, a fachada do Edifício Fajão Cultura pelo valor de 3.200.00 euros mais IVA, e a Luís Pereira Gonçalves Nunes a fachada poente do Edifício sede da Junta de Freguesia, pelo valor de 1.600.00 euros mais IVA; Foi também recebido orçamento da empresa Átrio Rústico, para abrir caixa com cerca de 50 cm de profundidade e trinta de largura em todo o comprimento da já existente, junto da casa de habitação da Senhora Penélope, em Mata, pelo valor de 2.980.00 euros mais IVA. O Presidente informou que para a aldeia de Mata existe outro orçamento que já vem do Executivo anterior, para arranjo do Caminho da Missa, e que será pago em partes iguais pela Câmara Municipal de Pampilhosa da Serra e pela Junta de Freguesia de Fajão-Vidual, ao que se junta este novo orçamento, sendo executadas simultaneamente as duas obras. -----

Nas informações, o Presidente disse que foi solicitado o arranjo da estrada Ceiroquinho - Boiças, tendo já contactado a Câmara Municipal, e que o melhor era ser alcatroada, o que está nos planos a curto médio prazo esse melhoramento. Disse ainda que irá decorrer uma reunião de Câmara Municipal descentralizada em Fajão, dia 23 de março pelas 18:00 horas, antecedida por uma visita às aldeias da freguesia para verificar as necessidades e ouvir a população. Falou também num pedido feito para arranjo de estrada para o cimo da Povoação de Vale Pardieiro, assim como a estrada que liga o cimo das Gralhas ao Ribeiro (Arganil). Informou também que foram colocados gradeamentos de madeira em Porto da Balsa, junto à Casa de Convívio e no largo junto da Barroca. Foi também já efetuada a limpeza da levada do Carvalhal, em Ponte de Fajão. Informou que foi solicitado apoio para homenagem ao pintor fajaense Guilherme Filipe, adiantando que a Junta de Freguesia dará o apoio necessário. Informou ainda que foram solicitados orçamentos para obras de restauro de casa da Junta de Freguesia, em Vidual de Cima, e para o pontão de Carrimá. Disse também que foi feita candidatura para um funcionário junto do Instituto de Emprego e Formação Profissional, para um contrato de trabalho ao abrigo do programa de inserção social CEI+ DEF. Informou também que a Junta de Freguesia irá abrir



ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

concurso para contratar um novo funcionário como Cantoneiro e Serviços Gerais, a fim de reforçar a equipa na realização de obras e outros trabalhos. Disse que as rendas do espaço ocupado pelas antenas SIRESP que estão colocadas na cumeada ao cimo da Castanheira da Serra na divisão com o concelho de Arganil, baldios de Porto Castanheiro, foram inicialmente pagas aos compartes dos baldios de Porto Castanheiro, tendo recebido na totalidade o valor das rendas até 2012, altura em que, verificado que foi que as antenas estão totalmente no território da então Freguesia de Fajão, passou a ser esta Junta de Freguesia a receber. Não conformados a Assembleia de Compartes de Porto Castanheiro colocou uma ação em Tribunal, estando a mesma a decorrer. O Presidente informou que reuniu com o Sócio Gerente da Serracaça, Eng. Ricardo Rosário, para tratar da renovação de acordo de exploração cinegética, pois o anterior acordo terminou em 2020. Nessa reunião, o Eng. Ricardo apresentou minuta proposta no portal do ICNF, da qual não incluía algumas cláusulas do acordo anterior, nomeadamente a obrigação de indemnizar os proprietários pelos prejuízos causados na agricultura, assim como autorizar os proprietários residentes, seus familiares e naturais que possuam documentos legais para a prática da caça, a praticar a caça à caça menor, assim como cláusula obrigando a manter um posto de trabalho na freguesia. O Presidente disse que estas cláusulas teriam de fazer parte do novo acordo, caso contrário não haveria acordo. Informou ainda que a Junta de Freguesia deu um prazo de 15 dias ao Eng.º Ricardo para retirar os bens da Serracaça que estão no terreno e edifícios da Quinta da Perdiz, propriedade da Junta de Freguesia. O Presidente informou também que esteve reunido com o Presidente da Câmara Municipal, onde falou sobre a sinalização que devia ser melhorada em diversos cruzamentos nomeadamente no cruzamento de Boiças com informação de Soito - Colmeal, também no cruzamento da Cruz da Castanheira não existe informação para Coja - Piódão, bem como outras informações. Falou também na estrada de Vale da Preza que se encontra em mau estado, das manilhas que se encontram entupidas numa rua do Vidual de Cima, assim como a colocação de lombas na estrada em Porto da Balsa e Camba e da má iluminação pública do Largo da Igreja em Fajão.-----

Ainda no período antes da ordem do dia, o presidente deu informações aos presentes acerca da abertura de candidaturas ao apoio europeu PRR – Fundo Ambiental: *“Condomínio de Aldeia: Programa Integrado de Apoio às Aldeias Localizadas em Territórios de Floresta”*. Informou da abertura de candidaturas de 15 de fevereiro a 15 de abril, sendo que estas candidaturas aplicam-se na faixa de proteção de 100 metros



ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

em redor das Aldeias, em que pode concorrer a autarquia e as Associações e Comissões de Melhoramentos.-----

O presidente deu de seguida inicio ao período da **Ordem do Dia**. -----

No **Ponto 2.1.** Proposta de Contrato de Cessão de Exploração, para instalação de sobreequipamento no Parque Eólico de Pampilhosa da Serra - Pedra d'Água. O Presidente informou que as Juntas de Freguesia de Cabril e de Fajão-Vidual, receberam uma primeira proposta do Parque Eólico de Pampilhosa da Serra, SA, representada pela firma Ventient, de renda de ocupação do terreno no valor de 4.650,00 euros por turbina/ano, retirando cinco por cento para o Município, no entanto, tendo em conta que o limite do sobreequipamento a instalar é de 20 MW, estima-se a instalação de 5 ou 6 turbinas, pelo que foi feita uma contraproposta de renda de 4.000,00 euros por MW/ano. A empresa do Parque Eólico contrapropôs a renda de 3.000,00 euros por MW/ano ano. Informou que irá ser marcada nova reunião entre as Juntas de Freguesia de Cabril e Fajão-Vidual, o Município e os advogados da autarquia, a fim de analisar o assunto para defender os interesses da Freguesia.-----

No **Ponto 2.2.** Pedido de apoio da Comissão de Melhoramentos de Ceiroquinho, o Presidente informou que recebeu pedido de apoio para obras a realizar na nova casa de Convívio de Ceiroquinho, nomeadamente um orçamento para as referidas obras no valor de 11.039,60 euros. O executivo depois de analisar o pedido decidiu por unanimidade dar um donativo de 4.000,00 euros para as referidas obras.-----

No **Ponto 2.3.** Reservado a Outros Assuntos, iniciou o presidente por informar que inicialmente no edital tinha sido introduzido um subponto relacionado com um pedido de cedência de terreno para instalação de colmeias, mas não foi incluído na reunião por desistência do interessado.-----

No **subponto 2.3.1.**, o Presidente da Junta informou que foi feito um roteiro para percorrer as Aldeias da Freguesia no próximo dia 23 de março, dia em que o Município de Pampilhosa da Serra vai dedicar à Freguesia, culminando com reunião do executivo Municipal, pelas 18 horas no Edifício Fajão Cultura. Seguiu-se uma breve descrição do programa e aprovação pelo executivo.-----

No **subponto 2.3.2.** o presidente falou acerca da preparação da visita do grupo Lions Clubs International, que vem realizar uma atividade de meio ambiente, dia 27 março, durante a manhã. O Presidente informou que este Grupo solidário e benemérito, costuma fazer estas atividades e que a hora prevista para a chegada a Fajão será



ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

pelas 10 horas, na qual se irá fazer a plantação de árvores autóctones, com a ajuda da equipa de Sapadores Florestais desta Autarquia, com fim previsto para a 12 horas.-

No **subponto 2.3.3.**, o presidente falou acerca das Sessões de capacitação no uso dos Kits de 1ª Intervenção nas aldeias, promovidas pelo projeto CLDS 4G. Informou que irá decorrer uma formação em cada aldeia e que irá ser nomeado um “Chefe da Tribo” por aldeia, que será responsável pelo Kit e encaminhamento dos habitantes no seu uso em caso de incêndio, formação que contará com a participação dos Bombeiros Voluntários de Pampilhosa da Serra. -----

De seguida, o Presidente solicitou ao executivo autorização para a introdução de um novo subponto nos outros assuntos da ordem do dia, referente ao “Uso a dar ao edifício da Quinta da Perdiz, ex-Serracaça”, o qual foi autorizado por unanimidade.-----

Relativamente a este assunto, o Presidente disse que a Junta de Freguesia de Fajão-Vidual adquiriu o Edifício com a intenção de ali poder fazer um Lar para Idosos (ERPI). Informou que já existe projeto aprovado, sendo que agora o principal problema que dificulta a execução da obra, serem os elevados custos e a enorme dificuldade em encontrar apoio ao financiamento. Disse que já reuniu com IPSS do Concelho, nomeadamente a Santa Casa da Misericórdia e a Associação de Solidariedade de Dornelas do Zêzere, que não se mostraram interessadas em assumirem este projeto, quer na execução quer na exploração, apontando-o como um projeto sem viabilidade económica, visto se destinar apenas a 19 utentes, não havendo assim a possibilidade de avançar com o projeto. O presidente opinou que terá que se encontrar outra forma de rentabilizar o espaço. Informou ainda que a Empresa ATLAR, relacionada com a Estação Radioastronómica de Porto da Balsa, estaria interessada no aluguer do espaço para alojar 4 funcionários técnicos e instalar escritório. Adiantou que nesta circunstância, a Junta de Freguesia terá que realizar algumas obras de recuperação e adaptação, tendo já solicitado uma estimativa de custos. Disse ainda que há abertura do Município para estabelecer um protocolo ou parceria. Acerca deste assunto, o Executivo deliberou levar esta situação à Assembleia de Freguesia, a fim de obter a opinião daquele órgão. -----

Entrou-se de seguida no **Período Aberto ao Público**.-----

Solicitou a palavra o Senhor Aurélio de Campos, que começou por dizer que o projeto de Condomínio de Aldeia lhe parece de difícil execução, por ser uma faixa contínua de 100 metros em redor da aldeia, e onde existem vários proprietários. A Senhora Tesoureira Tânia Cruz, disse que os proprietários também terão todo o interesse na



ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

limpeza dos seus terrenos. O Presidente adiantou que o projeto, além do corte de vegetação para controlo de combustível, também pode incluir a caprinicultura, com a instalação de um rebanho com um capril e vedações. -----

De seguida solicitou a palavra o Senhor Ramiro Santos, Presidente da Comissão de Melhoramentos de Ceiroquinho, que agradeceu ao executivo por terem feito esta reunião em Ceiroquinho, assim como o donativo dado para melhoramentos na nova casa de convívio. -----

Foi dada a palavra à Senhora Josefina Nunes, residente em Ceiroquinho, que começou por pedir o arranjo da estrada das garagens até ao Lagar, por se encontrar em muito mau estado. Pediu também a limpeza do caminho para o Açor de Boiças e o caminho da Ribeira. -----

Usou da palavra a Senhora América Fernandes, residente no Ceiroquinho, pedindo que fosse arranjada a rua junto da sua porta.

Dada a palavra a Rui Ramos, falou na iluminação pública em Ceiroquinho, disse que a mesma é deficiente que se perdeu muito com a alteração para leds. -----

A Senhora Fernandes falou na necessidade do arranjo da rua que dá acesso ao fundo da Aldeia para que pudesse dar acesso a viaturas, disse que pessoas com alguma idade já tem dificuldade em carregar as suas coisas do largo para o fundo da Aldeia. --

O Senhor Paulo Santos pediu a palavra para informar que, na sua residência em Ceiroquinho, foi retirada uma luminária na esquina da sua casa e foi colocada no tubo de suporte da sua antena parabólica sem autorização. Adiantou que ao alterarem a localização, uma rua ficou completamente às escuras. Informou ainda que estará disponível para ceder parte do seu terreno para a obra do acesso ao fundo da Aldeia. -

Pediu a palavra a Senhora Alice Lopes, residente em Ceiroquinho, pedindo para que fosse arranjado acesso e repostado o pontão na antiga travessia sobre o rio Ceira, em Cartamil para o Couceiro, pois foi criada ali e sempre existiu ali aquele caminho. Pediu também para ser limpo o caminho da Amarela. -----

O Senhor Aurélio Campos, voltou a intervir para dizer que o apoio agora dado pelo executivo da Junta de Freguesia, seria para restaurar o primeiro piso da Casa de Convívio. -----

O Senhor Hugo Reis, residente em Vidual de Cima, disse que a Junta de Freguesia devia zelar pela segurança das pessoas, e colocar uma cláusula no acordo com a Serracaça, no sentido de não ser possível colocar cevadouros e locais de espera, em



FREGUESIA DE FAJÃO-VIDUAL

Sede: Rua César Vicente Silva, sn – 3320-080 Fajão

NIPC: 510833098

Folha nº

ATAS DAS REUNIÕES DA JUNTA DE FREGUESIA

locais onde passem caminhos públicos entre eles. Disse que se devia fazer concurso público. O Presidente informou que a minuta do acordo foi entregue ao assessor jurídico e este dará as melhores indicações para fazer um bom acordo. -----

Seguidamente o Presidente propôs um Voto de Pesar pelo falecimento do Senhor Jaime de Almeida Santos. Disse que foi um fajaense eleito nas últimas eleições autárquicas para a Assembleia de Freguesia, não chegando a tomar posse derivado à doença que o afligia. Disse ter sido um grande Homem, grande regionalista, solidário e voluntarioso, sempre pronto para tudo fazer em prol da sua aldeia, da freguesia e da região, pelo que deverá ser apontado como um exemplo a seguir. O Voto de Pesar foi aprovado por unanimidade com um minuto de silêncio guardado por todos em sua memória.-----

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada a sessão, quando eram doze horas, da qual se lavrou a presente ata, que, após ser lida em voz alta e aprovada vai ser assinada pelos membros do executivo presentes.-----

